

四川振兴（高新）双创基地新增车行道闸 等 16 项局部功能集成改造项目 公开比选公告

四川振兴融创企业管理有限公司对四川振兴（高新）双创基地局部装饰装修改建工程项目进行公开比选，欢迎国内合格的供应商参加本次比选活动。

一、比选内容

（一）比选人：四川振兴融创企业管理有限公司

（二）比选项目：四川振兴（高新）双创基地新增车行道闸等 16 项局部功能集成改造项目。

（三）资金来源：企业自筹

（四）采购方式：公开比选

（五）比选范围：见比选文件。

（六）工程概况：

序号	改造内容	改造原因
1	新建车行道闸出入口	为加强双创基地总坪安全管理，防止外来车辆随意进出总坪面，消除人员受伤的安全隐患。
2	更换 7 楼欧式包间幕墙玻璃材质	因欧式包间外紧挨高投和郡住宅休闲天台，为保证客户用餐隐私性，故要求欧式包间现幕墙玻璃更换为单向透视玻璃材质。
3	7、8F 后厨顶面涂喷防火涂料	因厨房通风排烟管道过多，吊顶后层高稍显压抑，为增加后厨使用空间感，故拆除原有吊顶，并对后厨各管道进行防火材料保护，保证后厨使用安全性。
4	加装咖啡厅外摆设施	为更好地做好“PE COFFEE”的对外宣传工作，同时为实现对外经营区域与高新政务中心联动，全方位提供便民服务。
5	12F 办公室布局调整	增加隔断，优化空间布局，提升使用功能。

6	8楼厨房取餐台及大厅售餐区新增电源取点口	因双创基地在职办公人员不断的增加，为保证员工正常的用餐，故增设取餐设备电源供应插口。
7	20楼健身房男女更衣室及理发室新增热水器	为做好双创基地员工的后勤服务工作，建议在20楼健身房男女更衣室及理发室安装热水器供员工使用。
8	9-18楼强电点位新增预留点	因双创基地在职办公人员的增加，故新增办公位电源插口点位。
9	18F部分办公室布局调整	调整办公位方向，优化空间布局，提升使用功能。
10	新增咖啡厅装饰吊架	因咖啡厅上部空间略显空旷，经讨论建议增设装饰吊架，既增添了艺术氛围，同时也提升了储物空间。
11	室外燃气管道安装搭设脚手架	大楼室外燃气管道安装需搭设脚手架进行高处检修、维护等工作。
12	8F厨房增加设备电源	因后厨工作期间环境温度较高，优化工作人员的工作环境同时考虑保障食物储存安全的问题，建议为后期预增加空调电源及插座。
13	8楼食堂增加岩板及美缝	为更好的做好对外市场化经营，提高用餐环境档次，建议8楼的石膏板面的墙体更换为雪花岩板面砖并进行美缝处理。
14	1楼、7-20楼消防楼梯防火门贴膜	为实现消防楼梯装饰效果与大楼整体风格一致，建议增贴木纹膜饰面。
15	消防楼梯间喷绘引导标识划线、集团LOGO	为使消防楼梯疏散引导更为醒目，同时增加楼梯墙面装饰效果，建议可采用集团logo图案进行墙面喷绘，熟悉标志更易加深印象，危机时刻容易辨认。
16	7楼后厨新增空气能热水器	因7楼商业餐厅日常接待较多，需要保证热水供应，同时考虑到节能、环保、安全、智能等因素，建议增加一台空气能热水器，确保持续、放心的使用。

(七) 计划工期：30个日历天。

(八) 质量要求：工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、技术标准要求，质量等级为合格标准。

(九) 工程说明：本项目工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算规则进行计算编制。

二、合格供应商资格条件

(一) 具备独立的承担民事责任能力。

(二) 参加本次比选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

(三) 法定代表人或单位负责人为同一法人或者存在直接控股、管理关系的不同法人或其他组织，不得同时参加本次比选活动。

(四) 须具有建筑装修装饰工程专业资质。

(五) 法律、行政法规规定的其他条件。

(六) 本次比选不接受联合体。

三、其他事项

(一) 凡有意参加比选者，请于 2022 年 12 月 12 日 9:00 时起，通过现场提交、电子邮件等方式报名并领取比选文件，报名期 5 天。

报名资料如下：

1. 营业执照、组织机构代码、税务登记证或三证合一营业执照；

2. 单位介绍信或法人授权书；

3. 施工资质证书复印件、安全生产许可证复印件等资料。

(二) 比选申请文件递交截止时间：2022 年 12 月 19 日下午 16:00 时

(三) 比选申请文件递交地点：四川振兴（高新）双创基地 10 楼会议室。

(三) 联系人及联系方式：

联系人：陶韬，电话：18615755597，邮箱：466925812@qq.com。

四川振兴融创企业管理有限公司



2022 年 12 月 12 日

